

BIURO RADY MIEJSKIEJ
W ŚWIDNICY

Wpł. 21.VII.2016

Podpis



Projekt

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

XXIII/7

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy


Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 296), **uchwała się co następuje:**

§ 1. 1. Przyjmuje się tekst jednolity uchwały nr LIV/563/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy, zmienionej uchwałą nr XVI/184/04, XXXIV/357/05, XXXVIII/382/05 oraz XXXII/376/13 Rady Miejskiej w Świdnicy, w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do uchwały.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Stanewska



RADCA PRAWNY

Jarosław Wasyliszyn
44.346

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy

Ogłoszenie tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy wynika z wymogu art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 296.). Zgodnie z zapisami ww. artykułu tekst jednolity aktu normatywnego, jeśli był nowelizowany, ogłasza się nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy.

Dotychczas obowiązująca uchwała zasadnicza była wielokrotnie zmieniana, co w świetle obowiązujących przepisów obliguje do przygotowania tekstu jednolitego.

Sporz. J. Gałan

DYREKTOR WYDZIAŁU

Elzbieta Smoter

RADCA PRAWNY

Jarostaw Wasyliszyn
nr 346

Załącznik
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 296) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr LIV/563/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 15 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr XVI/184/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 13 lutego 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r., Nr 57);
- 2) uchwałą nr XXXIV/357/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 kwietnia 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 88, poz. 1918);
- 3) uchwałą nr XXXVIII/382/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 24 czerwca 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 133, poz. 2696);
- 4) uchwałą nr XXXII/376/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 8 listopada 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 5985).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 oraz § 3 uchwał, o których mowa w pkt 1 ppkt 1 i 4 niniejszego obwieszczenia, które stanowią:

„ § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

- 2) § 3 i § 4 uchwał, o których mowa w pkt 1 ppkt 2 i 3 niniejszego obwieszczenia, które stanowią:

„ § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

DYREKTOR WYKONAWCZY

Elżbieta Smoła

**UCHWAŁA NR LIV/563/98
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia 15 czerwca 1998 r.**

**w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy
(tekst jednolity)**

Na podstawie art. 40 ust.1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r., poz. 446/ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Prezydenta Miasta Świdnicy¹ do gospodarowania na niżej wymienionych zasadach, gminnym zasobem nieruchomości w formie nabycia, zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2

Do gminnego zasobu nabywane są nieruchomości niezbędne na cele rozwojowe miasta, zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz realizację innych celów publicznych.

§ 3²

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem: sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, oraz oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Świdnicy, jeżeli nie koliduje to z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stwierdzenie zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszcza się w formie klauzuli na oryginale zarządzenia Prezydenta Miasta Świdnicy.

§ 4³

1. W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań, Prezydentowi Miasta przysługuje prawo do obciążenia nieruchomości stanowiących mienie komunalne, ograniczonymi prawami rzeczowymi. Stwierdzenie zgodności zarządzenia z zakresem upoważnienia zamieszcza się w formie pisemnej klauzuli na oryginale zarządzenia.

2. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica służebnościami gruntowymi (nieruchomości obciążone) na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władające) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

¹ zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr XVI/184/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 13 lutego 2004 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r., Nr 57), który wszedł w życie z dniem 15 lipca 2004 r.

² w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXXIV/357/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 kwietnia 2005 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 88, poz. 1918), który wszedł w życie z dniem 2 czerwca 2005 r.

³ w brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały nr XXXII/376/13 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 8 listopada 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 5985), który wszedł w życie z dniem 12 grudnia 2013 r.

Treść ustanowionej służebności gruntowej powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie wzdłuż granic nieruchomości.

3. Służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

4. Służebność gruntowa, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w odrębnych przepisach, ustanawiana będzie za wynagrodzeniem.

5. Służebność przesyłu ustanawiana będzie za wynagrodzeniem. Dopuszcza się ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu w przypadkach budowy infrastruktury niezbędnej dla funkcjonowania obiektów Gminy Miasto Świdnica i jej jednostek organizacyjnych.

6. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Miasto Świdnica z tytułu obciążenia nieruchomości służebnościami określi Prezydent Miasta Świdnicy w drodze zarządzenia.

7. (uchylony).⁴

§ 5

1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Świdnicy⁵ do wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu, na okres do 10 lat.

2. W umowach, o których mowa w ust. 1 należy zamieszczać odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację wysokości czynszów lub terminów dzierżawnych.

3. Okres najmu lub dzierżawy oraz dopuszczona umową forma zagospodarowania nie może utrudniać realizacji docelowego przeznaczenia nieruchomości określonego planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

§ 6

Gospodarowanie przez Prezydenta Miasta Świdnicy⁶ gminnym zasobem nieruchomości realizowane będzie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./, a w sprawach nieuregulowanych tą ustawą na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 6a⁷

1. W celu bieżącego informowania Rady Miejskiej przed wydaniem zarządzenia w sprawie nabycia, sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, oraz oddania w trwałą zarząd nieruchomości, przekazywania jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw komunalnych, Prezydent Miasta Świdnicy zasięga opinii Komisji Rady Miejskiej właściwych w sprawach budżetu oraz gospodarki miejskiej. Zakres informacji przekazywanej Komisjom Rady Miejskiej będzie identyczny z zakresem informacji jakie zawierają uzasadnienia indywidualnych uchwał Rady Miejskiej.

2. Brak odpowiedzi Komisji w terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku uważany będzie za akceptację zamierzenia Prezydenta Miasta.

§ 7

Odrębne uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy regulują:

1. zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości,

2. zasady oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów zabudowanych garażami na rzecz ich aktualnych najemców w trybie uwłaszczeniowym,

3. zasady zarządu mieniem miasta w zakresie dzierżaw gruntów.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie.

⁴ przez Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6105), który wszedł w życie z dniem 3 grudnia 2013 r.

⁵ zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 15 lipca 2004 r.

⁶ zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 15 lipca 2004 r.

⁷ w brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały nr XXXVIII/382/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 24 czerwca 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości miasta Świdnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r., Nr 133, poz. 2696), który wszedł w życie z dniem 6 sierpnia 2005 r.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy⁸.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

⁸ zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 15 lipca 2004 r.